



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal
în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale
și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare,
Târgoviște, str. Calafat, nr. 50, județ Dâmbovița
beneficiari Simion Constantin Adrian, Simion Lăcrămioara,
Șerban Niculina și Șerban Constantin Ion

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34212/26.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34214/26.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, Târgoviște, str. Calafat, nr. 50, județ Dâmbovița, beneficiari Simion Constantin Adrian, Simion Lăcrămioara, Șerban Niculina și Șerban Constantin Ion.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 29, funcțiunea dominantă: LMi - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35%; CUT= 0,9; regim de înălțime:

Construcții principale : Hmax. cornișă = 9,00 m ; Hmax. Coamă= 12,00 m ; Rh max.=P+2;
Anexe gospodărești : Hmax. cornișă = 3,00 m ; Hmax. Coamă= 4,00 m ; Rh max.=P.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		